



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 26.8.2025.

**Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Stečajni dužnik:**

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
St- 1215/2024
Diana – DOM d.o.o. u stečaju, Sisak, Ulica Božidara Adžije
2., OIB: 68691221112**

**IZVJEŠĆE BROJ 4.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.05.2025.-20.08.2025.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u ovom stečajnom postupku nad DIANA-DOM d.o.o. u stečaju, Sisak u razdoblju nakon prethodnog Izvješća br.3. od 13.05.2025. i to za razdoblje od 20.05.2025. do 20.08.2025., a sve kako slijedi.

U skladu sa pridobivenom suglasnošću razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, RH, Porezna uprava, zastupanog po ŽDO Sisak od 25.03.2025. o predloženom načinu unovčenja pokretnina – motornih vozila koja čini stečajnu masu i to neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju, u razdoblju na koje se odnosi predmetno Izvješće broj 4 poduzete su radnje NASTAVKA POSTUPKA UNOVČENJA DVA MOTORNA VOZILA i to:

OSOBN VOZILO JAGUAR X-TYPE

3. krug prodaje

Stečajni upravitelj je oglosio prodaju dostavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 22.05.2025., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 3.600,00 € bez PDV-a (80 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponuđenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 01.06.2025.

U danom roku nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

4. krug prodaje

Stečajni upravitelj je oglašio prodaju dostavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 13.06.2025., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 3.150,00 € bez PDV-a (70 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponudenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 23.06.2025. U danom roku nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

5. krug prodaje

Stečajni upravitelj dostavio je oglas za prodaju na web stečaj dana 03.07.2025., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 2.700,00 € bez PDV-a (60 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponudenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 10 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kako ovaj oglas nije objavljen, ponovljena je dostava istog oglasa na web stečaj dana 23.07.2025. uz iste uvjete, osim roka za podnošenje pisanih ponuda koji je izmijenjen na 05.09.2025. zbog godišnjeg odmora.

Web stečaj niti ovaj put nije objavio oglas (aktivne e-adrese: stecaj.oglas@vts.pravosudje.hr, stecaj@sudacka-mreza.hr), oglas je ponovno poslan dana 25.08.2025. uz iste uvjete prodaje osim roka za podnošenje pisanih ponuda koji je izmijenjen na 15 dana od dana objave. Do dana izrade ovog Izvješća oglas još nije objavljen.

Tekst objave oglasa o 3. i 4. krugu prodaje vozila Jaguar X-type te predani oglasi za 5. krug prodaje nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

TERETNO VOZILO OPEL VIVARO

3. krug prodaje

Stečajni upravitelj je oglašio prodaju dostavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 22.05.2025., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 1.608,00 € bez PDV-a (80 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponudenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 01.06.2025.

U danom roku nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

4. krug prodaje

Stečajni upravitelj je oglašio prodaju dostavom oglasa o prodaji na web stečaj dana 13.06.2025., a uvjeti prodaje su: početna prodajna cijena iznosi 1.407,00 € bez PDV-a (70 % utvrđene vrijednosti) te je u ponudi potrebno ponudenu cijenu uvećati za PDV, dok je rok za dostavu pisanih ponuda 23.06.2025.

U danom roku zaprimljena je jedna pisana ponuda ponuđača ALBA-MONT d.o.o., Gornje Vratno, Varaždinska ulica 197, 42208 Cestica, OIB:15750721820, kojeg zastupa direktor Ivan Mihin, a ponuđena cijena iznosi 1.450,00 € + PDV: 362,50 € ili sveukupan iznos od 1.812,50 €. Nakon otvaranja ponuda prema Zapisniku od 02.07.2025., sa navedenim ponuđačem kao kupcem sklopljen je kupoprodajni ugovor 03.07.2025. te izdan račun. Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu dana 23.07.2025. (unutar ugovorenog roka od 30 dana) te je dana 23.07.2025. obavljena primopredaja vozila kupcu i sastavljen Zapisnik o primopredaji vozila.

Tekst objave oglasa o 3. i 4. krugu prodaje vozila te zaprimljena ponuda, Zapisnik o otvaranju ponuda, Ugovor o kupoprodaji vozila, izdani račun te Zapisnik o primopredaji vozila nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Nad predmetnim vozilom upisana je zabilježba zabrane otuđenja u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak (temeljem rješenja Porezne uprave o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom vozila od 26.09.2023.), pa u svrhu provedbe upisa promjene vlasništva nad predmetnim vozilom u korist kupca stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje zaključka o brisanju zabilježbe zabrane otuđenja nad predmetnim vozilom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća ima novčanih sredstava u iznosu od **1.681,06 €**, a sve kako to proizlazi iz Izvatka sa računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. broj 3 od 18.08.2025.

Stanje na računu rezultat je priljeva novčanih sredstava od prodaje motornog vozila Opel Vivaro (1.812,50 €) i odljeva novčanih sredstava u vidu bankarske naknade za vođenje računa u ukupnom iznosu od 131,44 € (119,04 € + 0,00 € + 11,74 €).

Izvadak o stanju na računu stečajnog dužnika od 18.08.2025. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastavit će sa unovčenjem preostalog motornog osobnog vozila koji čini stečajnu masu – vozilo JAGUAR X-TYPE, CF1, 96kW, god. proizvodnje 2004., reg oznake DA587HR te će se po okončanju postupka unovčenja ovog vozila pristupiti provedbi diobe stečajne mase u koju svrhu će stečajni upravitelj sačiniti novo Izvješće sa prijedlogom diobe stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu, u svrhu provedbe prijenosa prava vlasništva nad prodanim teretnim vozilom Opel Vivaro, donošenje zaključka kojim će naložiti MUP RH brisanje zabilježbe zabrane otuđenja teretnog motornog vozila Opel Vivaro, 2.5 CDTI, godina proizvodnje: 2006., broj šasije: WOLF7ADA66V627782, registarska oznaka: DA1971A upisane u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak temeljem rješenja o ovrsi od 26.09.2023.

Za DIANA-DOM .d.o.o. u stečaju:
Tea Gattermig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Objavljeni oglasi o 3. i 4. krugu prodaje teretnog vozila Opel Vivaro
- Zaprimljena ponuda za otkup vozila Opel Vivaro, Zapisnik o otvaranju ponuda od 02.07.2025., Ugovor o kupoprodaji vozila od 03.07.2025., izdani račun, potvrda o isplati kupoprodajne cijene i Zapisnik o primopredaji vozila od 23.07.2025.
- Objavljeni oglasi o 3. i 4. krugu prodaje osobnog vozila Jaguar X-type
- Predani oglasi za 5. krug prodaje osobnog vozila Jaguar X-type
- Izvod sa računa stečajnog dužnika od 18.08.2025.